

BYTOVÝ DŮM JÍROVCOVA

SEKCE Ka, Kb

ČESKÉ BUDĚJOVICE

VIZUALIZACE – POHLED JIHOZÁPADNÍ



VIZUALIZACE – POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



VIZUALIZACE – POHLED JIHOVÝCHODNÍ



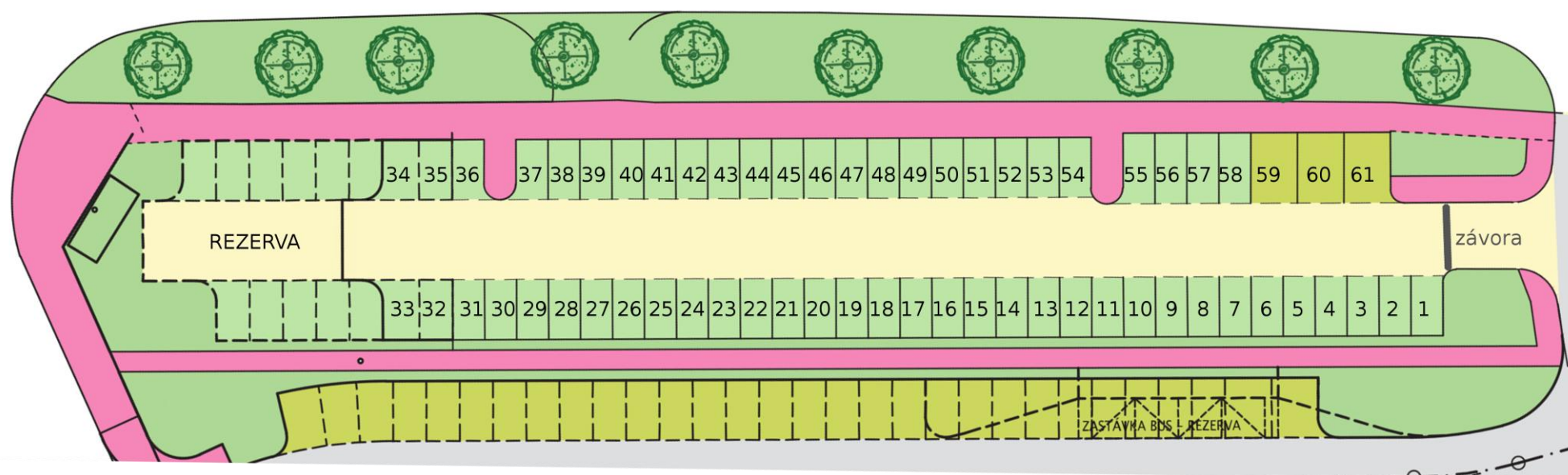
LOKALITA – OBČANSKÁ VYBAVENOST



SITUACE PROJEKTU



PARKOVACÍ STÁNÍ



INFORMACE O PROJEKTU – SEKCE Ka, Kb

- závěrečná etapa projektu „Bytové domy Jírovcova“
- zahájení výstavby: 05/2015
- kolaudace: 10/2016
- příprava kupních smluv: 11-12/2016
- 1 podzemní podlaží + 8 nadzemních podlaží
- celkem 56 bytů (49x 2+kk, 7x 3+kk)
 - sekce Ka (parcels č. 2660/39): celkem 28 bytů (25x 2+kk, 3x 3+kk)
 - sekce Kb (parcels č. 2660/38): celkem 28 bytů (24x 2+kk, 4x 3+kk)
- sklep ke každému bytu
- parkoviště pro bydlící v sekcích Ka, Kb (parkoviště s vjezdem na závoru)

PŮDORYS – 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



0 1m 2m 5m 10m



PŮDORYS – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



PŮDORYS – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



PŮDORYS – 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



0 1m 2m 5m 10m



PŮDORYS – 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



0 1m 2m 5m 10m



PŮDORYS – 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



sekce Ka



sekce Kb

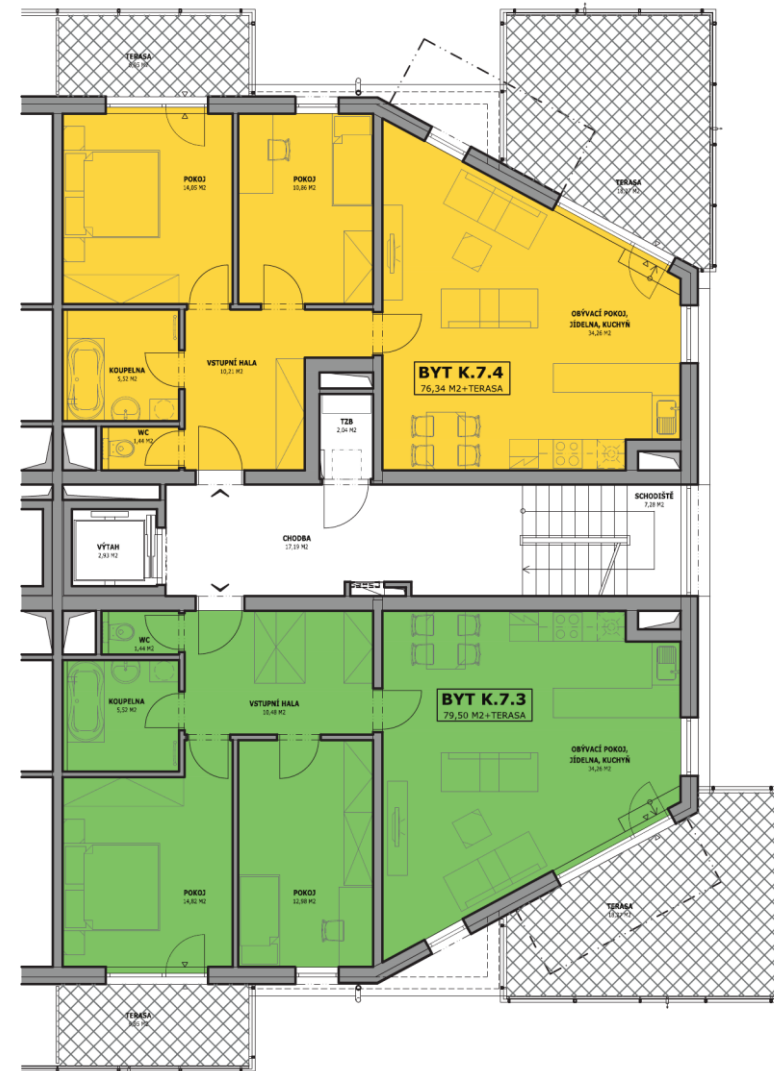
0 1m 2m 5m 10m



PŮDORYS – 6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



PŮDORYS – 7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



0 1m 2m 5m 10m

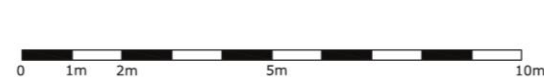


PŮDORYS – 8. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

sekce Ka



sekce Kb



SPECIFIKACE CENOVÝCH STANDARDŮ – ČÁST 1/2

* veškeré ceny materiálů a výrobků jsou uvedeny bez DPH

Zdravotní instalace

- zařizovací předměty v ceně stavby
- 1 ks WC závěsné komplet včetně sedátka à 3.500,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo koupelna (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks vana rovná, komplet vč. sifonů a napojení à 3.000,- Kč/ks
- 1 ks sprchový komplet, vč. sifonů a napojení à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo WC (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie umyvadlová v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie vanové v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie sprchová v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks vývody pro myčku a pračku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks samostatné měření teplé vody a 1 ks samostatné měření studené vody
- počty a umístění dle projektové dokumentace

Ústřední vytápění

- radiátory deskové
- 1 ks koupelnový radiátor – žebřík
- termoregulační ventily na radiátorech
- 1 ks pokojový termostat
- 1 ks samostatné měření tepla
- ostatní dle specifikace a PD

Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně, WC à 3.130,-Kč/ ks
- odvětrání sklepů
- příprava na připojení digestoře
- specifikace a typy dle PD

Dveře, vrata a prosklené stěny

- plastová okna a balkonové dveře, barva oboustranně bílá, pětikomorový profil s ocel. výztuhou, kování bílé, izolační dvojsklo $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, celk. součinitel prostupu tepla oknem nebo balk. dveřmi $k = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna, - tři polohy otevírání – mikroklima, vyklápění a otevírání, balkonové dveře - otevírání
- vstupní a průchodové dveře do domu – hliníkové, ke každému bytu 2 ks klíčů
- paropropustné pásy okolo celého obvodu oken a dveří
- vnitřní parapety z laminované dřevotřísky s okapničkou
- 1 ks vstupní dveře do bytů protipožární Sapeli, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB, vyjížděcí lišta a tep. kartáč u podlahy à 10.000,- Kč/ks
- 1 ks dveře vnitřní 70/197, 80/197 - Sapeli standart plné, 2/3 prosklené, včetně obložkových zárubní a kování à 5.000,- Kč (dle vlastního výběru)
- 1 ks dveře u sklepů – obložková zárubeň, dveře plné s kováním a zámkem FAB, nástřik barvou RAL

SPECIFIKACE CENOVÝCH STANDARDŮ – ČÁST 2/2

* veškeré ceny materiálů a výrobků jsou uvedeny bez DPH

Konstrukce zámečnické

- zábradlí balkonů z pozinkovaných konstrukcí (bez nátěru), výplň bezpečnostní sklo Conex
- zábradlí schodišť s dřevěným madlem,
- vnitřní zámečnické konstrukce bez zinkování
- poštovní schránky provedení šedivé
- na střeších bezpečnostní úchyty pro pohyb osob (záchytný systém – varianta s montážním lanem)

Terasy, balkóny, lodžie

- protiskluzná hydroizolační stěrka / betonová dlažba do terčů
- specifikace dle PD

Podlahy z dlaždic

- vstupní hala, koupelna, WC
- veškeré dlažby v bytových jednotkách včetně soklíků v ceně 300,- Kč/m²
- ostatní prostory, zádveří, chodby, schodiště, garáže, sklepy, úklidová místnost, EI rozvodny - dlažby Taurus
- specifikace dle PD

Obklady keramické

- koupelna – do výšky 200 cm, WC – do výšky 150 cm
- veškeré obklady v ceně 300,- Kč/m²
- specifikace dle PD

Podlahy plovoucí

- obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoje
- podlaha laminátová plovoucí včetně lišt, cena materiálu 300,- Kč/ m²
- specifikace dle PD

Úpravy povrchů vnitřní

- veškeré stěny a stropy v domu, schodišťový prostor, (mimo výtahové šachty, stěn a stropu sklepů – pouze malba + nátěr podlahy atd.
- dvouvrstvé omítky štukové
- specifikace dle PD

Malby a nátěry

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá (2x nátěr + 1x penetrace)
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- výtahová šachta – bezprašný nátěr

Venkovní plochy

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zámková dlažba do obruby, zatravnovací tvárnice